Afstöðumynd
mkv: 1:500

Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi fyrir 300,4 m^2 parhúsi á einni hæð á lóðinni við Malarskarð 18-20, landeignanúmer L225449.

Burðarvirki:
Sökklar, botnplata, útveggir og burðarveggir eru staðsteyptir með járnbentri steinsteypu. Þak húsanna er staðsteypt plata með vatnshalla. Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A

Einangrun, veðurkápa og loftun:
Sökklar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun 500mm niður fyrir botnplötu sem er einangruð með 100mm plasteinangrun. Útveggir hússins eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinull og klæddir málmklæðningu í amk. flokki 2. Litur, efni og frágangur ákveðast í samráði við arkitekt, sbr. séruppdrætti.

Þökin eru einangruð með 250mm plasteinangrun og undir hana er settur tvöfaldur samsoðinn asfaltdúkur og ofan á hana er settur jarðvegsdúkur og gróf möl.

Loftun og loftræsting:
Til að koma í veg fyrir skemmdir vegna uppsafnaðrar rakaþéttingar skulu öll rými hússins ásamt útveggjum og þaki vera loftuð ýmist náttúrulega eða vélrænt. Til að koma í veg fyrir aðgang meindýra eru skordýranet í öllum loftunargötum.

Frágangur innanhúss:
Innveggir eru 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 12mm gipsplötum og 12mm krossviðsplötum þar sem á við.
Burðarveggir og veggir milli húsa eru steinsteyptir.
Votrýmisveggir eru ýmist hlaðnir úr vikri eða reistir með 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með tvöföldu lagi af rakaþolnum gipsplötum. Öll byggingarefni í íbúðarrými skulu vera í amk flokki 2. Í votrýmum er gert ráð fyrir gólfniðurföllum og gluggalaus rými eru búin vélrænni loftræstingu.

Gler, gluggar og hurðir:
Allir gluggar og hurðir eru ýmist timbur-timbur eða timbur-ál. Opnanleg fög og hurðar eru með opnunarstillingum til útloftunar og eða loftunarrist í gluggakörmum. Allir gluggar eru með amk. U-gildi 1,2. Öryggisgler er í gólfsíðum gluggum og rennihurðum. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdyra og garðdyra er meiri en 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m.

Brunavarnir:
Veggur milli húsa er REI 120-M.
Reykskynjarar eru í öllum herbergjum, í eldhúsum, í stofum og á göngum. Slökkvitæki er í anddyrum og eldvarnarteppi er í eldhúsum. Björgunarop í svefnherbergjum eru þannig útbúin að þau haldast sjálf í opinni stöðu.

Yfirborðsefni í íbúðarrýmum ásamt utanhússklæðningu eru lágmarki í flokki 2.

Hljóðvist:
Allir út- og innveggir eru einangraðir með steinull. Húsin eru aðskilin með 25mm þéttull og steyptum vegg sitthvoru megin við einangrun. Högghljóðleiðni milli íbúða Lw er minni en 53dB og lofthljóð einangrun milli íbúða Rw er stærri en 55dB.

Lagnir:
Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldavatnslagnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heitavatnslagnir eru steyptar í botnplötu. Gólfhitalagnir eru steyptar í gólfplötu. Inntök eru í geymslum og frárennslislagnir skulu leiddar í grunnlagnakerfi húsa.

Lóð:
Steyptur 90cm stoðveggur er framan við og til beggja hliða hússins og er hluti af heildarútliti hússins. Aftan við hús eru stallaðir stoðveggir með innfelldu beði sem tekur upp hæðamismun á lóðamörkum og kemur í veg fyrir fallhættu. Halli stöllunar veggsins er 45 gráður. Frágangur á lóðamörkum skal vera í samráði við nágranna og bæjaryfirvöld.
Tvö bílastæði eru á við hvort hús. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bílastæði. Sorptunnum er komið fyrir við stoðvegg framan við hús þangað til grenndargámar leysa þær af hólmi.

Athugasemdir:
Allir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Niðurstaða varmatapsútreikninga:

Útveggir	U=0,39 W/m²°K (Ti>=18°C)
Gluggar:	U=1,20 W/m²°K (Ti>=18°C)
Hurðir	U=1,20 W/m²°K (Ti>=18°C)
Þakvirki:	U=0,20 W/m²°K (Ti>=18°C)
Gólf:	U=0,25 W/m²°K (Ti>=18°C)

Vegið heildarvarmatap á fermetra húss er 1,95 W/m²°C

Brúttótölur:

18:	150,2 m^2 og 486,1 m^3 + 30,1 m^3 (botn)
20:	150,2 m^2 og 486,1 m^3 + 30,1 m^3 (botn)
Samtals:	300,4 m^2 og 972,2 m^3
Stærð lóðar:	807,5 m^2

Nýtingarhlutfall lóðar: 0,37

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Andri Gunnar Lyngberg Andrésson
Kt. 2401823949
Dags. 5.12.2023 08:32:31
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 5.12.2023 13:11:57
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 22.11.2023

Skýringar

AK	Aðkomukóti
FGK	Frágenginn gólfkóti
K	Kótar á landi
ÞK	Þakkótar
L	Kótar á lóðarmörkum
G	Kótar við götu
S	Sorp
P	Bílastæði
NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
SLT	Slökkvitæki
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbíla

Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum.
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.
Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða.
Misræmi og vafaatriði skal tilkynna arkitektum án tafar.

Útgáfa	Breyting	Dags.
A	Gluggasetning og stoðveggjum breytt lítilega. Baðherbergi fjarlægt úr anddyri.Lofthæð lækkuð. Skráningartafla og byggingarlýsing uppfærð.	14.11.2023

Malarskarð 18-20
Stgr. 1400-1- | Landnr. L225449

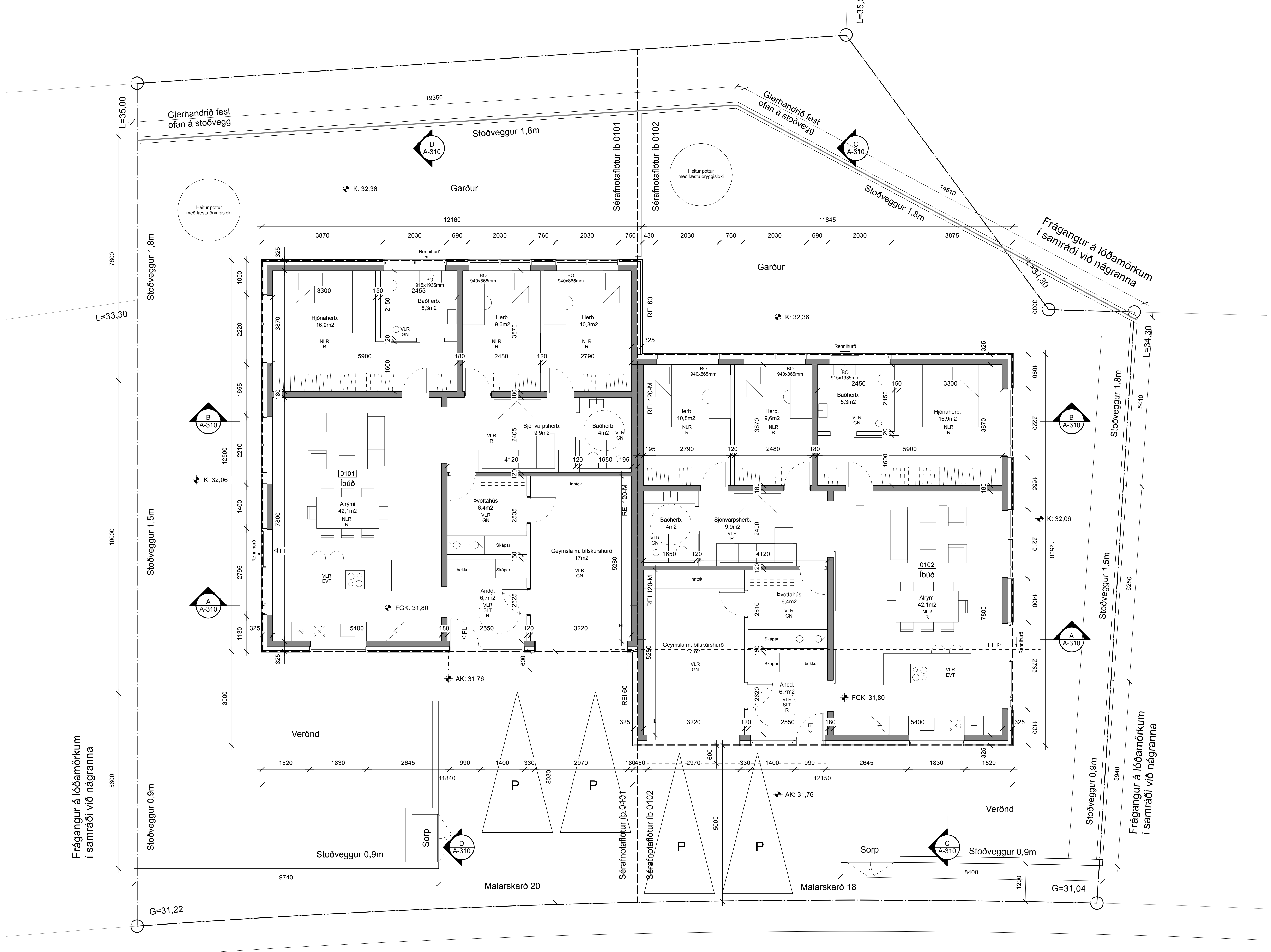
Parhús		176
Tegund verks		Verknr.
Aðaluppdrættir		A2 / 1:500
Afstöðumynd		Stærð / Mkv.
A-101	A	1 / 5
Raðnúmer	Útgáfa	Blað
EBÓ	AGLA	14.11.2023
Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Skólavörðustíg 16, 2.hæð | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | arkitekt MSc. ETH, FAÍ | kt: 240182-3949 | s: 867-2867 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | arkitekt FAÍ | kt:250880-5299 | s: 822-9070 | gudni@tripoli.is

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.



Grunnmynd
mkv: 1:100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skýringar

AK	Aðkomukóti
FGK	Frágenginn gólfkóti
K	Kótar á landi
ÞK	Þakkótar
L	Kótar á lóðarmörkum
G	Kótar við götu
S	Sorp
P	Bílastæði
NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
SLT	Slökkvitæki
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbíla

Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum.
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.
Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða.
Misræmi og vafaatriði skal tilkynna arkitektum án tafar.

Útgáfa	Breyting	Dags.
A	Gluggasetning og stoðveggjum breytt lítilega. Baðherbergi fjarlægt úr anddyri.Lofthæð lækkuð. Skráningartafla og byggingarlýsing uppfærð.	14.11.2023

Malarskarð 18-20
Stgr. 1400-1- | Landnr. L225449

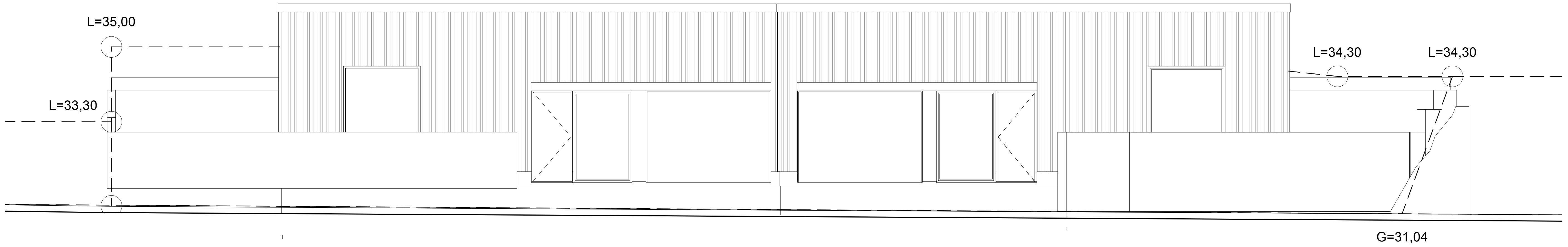
Parhús	176
Tegund verks	Verknr.
Aðaluppdrættir	A2 / 1:100
Grunnmynd	Stærð / Mkv.
A-201 A	2 / 5
Raðnúmer Útgáfa	Blað
EBÓ AGLA	14.11.2023
Teiknað Yfirfarið	Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Skólavörðustíg 16, 2.hæð | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

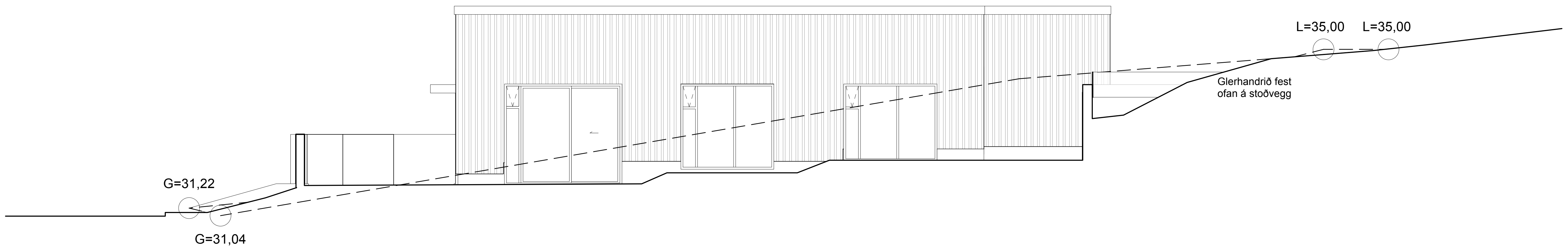
Andri G. L. Andrésson | arkitekt MSc. ETH, FAÍ | kt: 240182-3949 | s: 867-2867 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | arkitekt FAÍ | kt:250880-5299 | s: 822-9070 | gudni@tripoli.is

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.

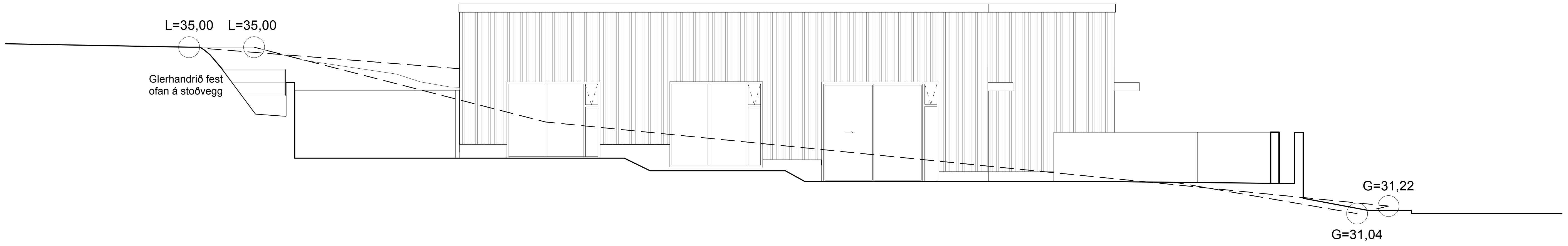


Suðurhlið
mkv: 1:100

Norðurhlið
mkv: 1:100



Austurhlið
mkv: 1:100



Vesturhlið
mkv: 1:100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skýringar

AK	Aðkomukóti
FGK	Frágenginn gólfkóti
K	Kótar á landi
ÞK	Þakkótar
L	Kótar á lóðarmörkum
G	Kótar við götu
S	Sorp
P	Bílastæði
NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
SLT	Slökkvitæki
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbíla

Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum.
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.
Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða.
Misræmi og vafaatriði skal tilkynna arkitektum án tafar.

Útgáfa	Breyting	Dags.
A	Gluggasetning og stoðveggjum breytt lítilega. Baðherbergi fjarlægt úr anddyri.Lofthæð lækkuð. Skráningartafla og byggingarlýsing uppfærð.	14.11.2023

Malarskarð 18-20
Stgr. 1400-1- | Landnr. L225449

Parhús	176
Tegund verks	Verknr.
Aðaluppdrættir	A2 / 1:100
Útlit	Stærð / Mkv.

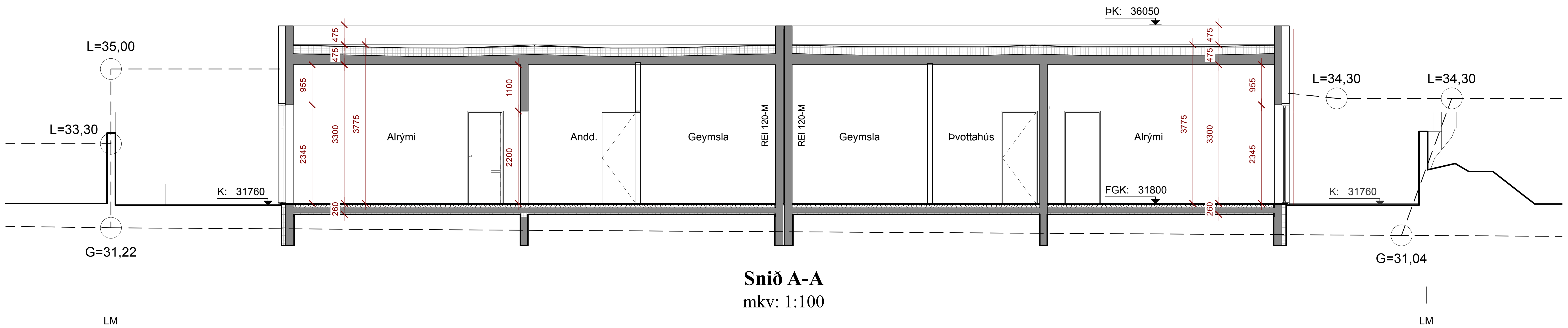
A-301	A	3 / 5
Raðnúmer	Útgáfa	Blað
EBÓ	AGLA	14.11.2023
Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

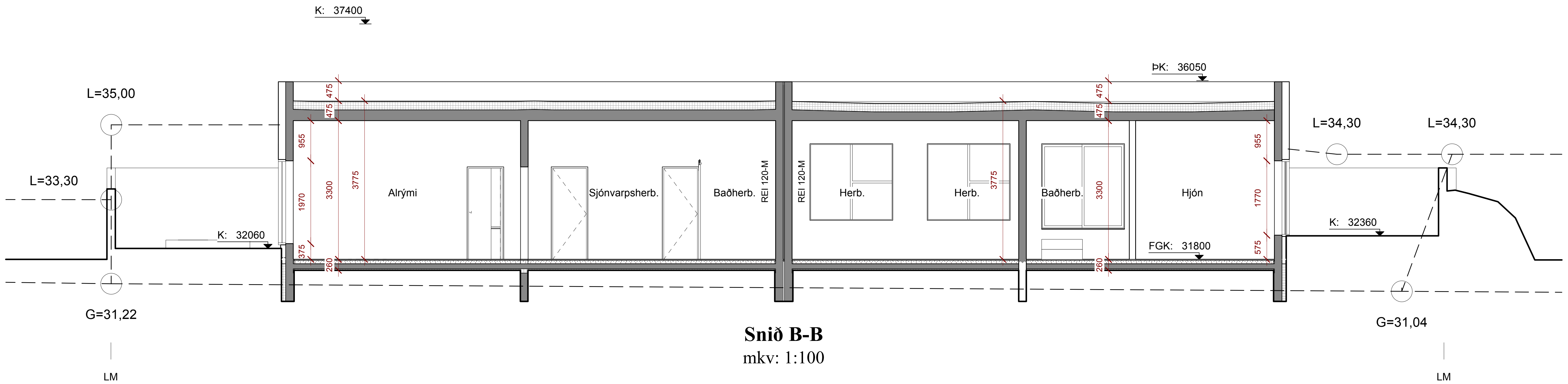
Skólavörðustig 16, 2.hæð | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | arkitekt MSc. ETH, FAÍ | kt: 240182-3949 | s: 867-2867 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | arkitekt FAÍ | kt:250880-5299 | s: 822-9070 | gudni@tripoli.is

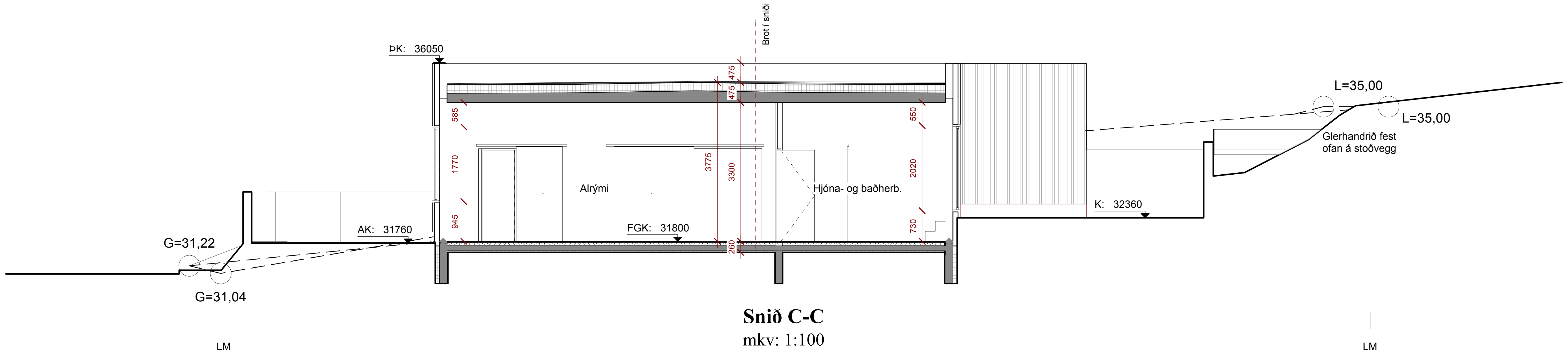
©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.



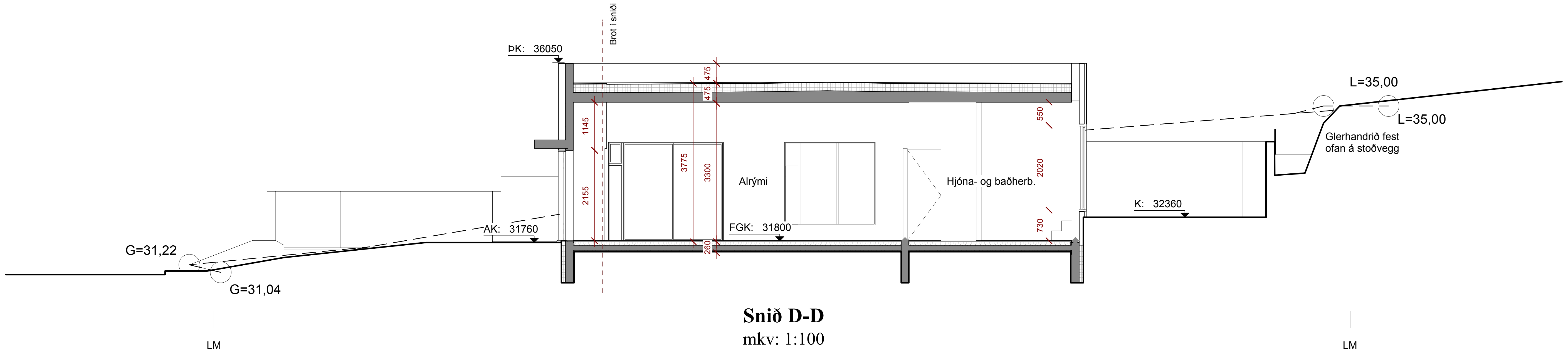
Snið A-A
mkv: 1:100



Snið B-B
mkv: 1:100



Snið C-C
mkv: 1:100



Snið D-D
mkv: 1:100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skýringar

AK	Aðkomukóti
FGK	Frágenginn gólfkóti
K	Kótar á landi
ÞK	Þakkótar
L	Kótar á lóðarmörkum
G	Kótar við götu
S	Sorp
P	Bílastæði
NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
SLT	Slökkvitæki
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbíla

Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum.
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.
Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða.
Misræmi og vafaatriði skal tilkynna arkitektum án tafar.

Útgáfa	Breyting	Dags.
A	Gluggasetning og stoðveggjum breytt lítilega. Baðherbergi fjarlægt úr anddyri.Lofthæð lækkuð. Skráningartafla og byggingarlýsing uppfærð.	14.11.2023

Malarskarð 18-20
Stgr. 1400-1- \| Landnr. L225449

Parhús	176
Tegund verks	Verknr.
Aðaluppdrættir	A2 / 1:100
Snið	Stærð / Mkv.
A-310 A	4 / 5
Raðnúmer Útgáfa	Blað
EBÓ AGLA	14.11.2023
Teiknað Yfirfarið	Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Skólavörðustíg 16, 2.hæð | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | arkitekt MSc. ETH, FAÍ | kt: 240182-3949 | s: 867-2867 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | arkitekt FAÍ | kt:250880-5299 | s: 822-9070 | gudni@tripoli.is

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.

Skráningartafla:	Malarskarð 18-20				**Skrásetjari:**	Andri G. L. Andrésson		
Landeignanúmer:	L225449				**Kennitala:**	240182-3949		
Matshlutanúmer:	01			⁄tg·fa: 5.00	**Dags.:**	7.11.2023		

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			300,4	0,0	0,0	0,0	300,4	0,0			1.195,6	257,2	300,4		972,216
		Botn											60,1				
	01	**1. Hæð**			300,4	0,0	0,0	0,0	300,4	0,0			1.135,5	257,2	300,4		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	150,2				150,2		3,78	3,78	567,8	128,6	150,2	3,78	486,108
A	0102	**Íbúð**	N	0102	150,2				150,2		3,78	3,78	567,8	128,6	150,2	3,78	486,108

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	150,2	486,108	486,108
	0102	**Íbúð**	150,2	486,108	486,108
		Alls	**300,4**	972,216	**972,216**

	Lóð m²	**Botnplata** Botnplata m³	Botnplata m²	**Hjúpfletir** Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	807,5	60,1	300,4	327,9	83,6	300,4	0,0	36,0	79,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	300,4			300,4		1.135,5	257,2	300,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						60,1		
Samtals:	**300,4**	**0,0**	**0,0**	**300,4**	**0,0**	**1.195,6**	**257,2**	**300,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**300,4**	**807,5**	**0,37**

Landnúmer: L225449
Staðgreinir: 1400-1-

Malarskarð 18-20

Skrásetjari: Andri Andrésson
Dagsetning: 7.11.2023

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K
Þak	Viðsnúið þak	300,4	0,20	60,08
Steyptir veggir	180mm álklætt	244,3	0,40	97,72
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0
Gólf	120 mm plata á fyll.	300,4	0,30	90,12
Gluggar/Hurðir	Timbur-ál	167,2	2,00	334
	Orkurammi		Σ U· A	**582**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Viðsnúið þak	300,4	0,20	60	**250**
Steyptir veggir	180mm álklætt	244,3	0,39	96	**100**
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0	**133**
Gólf	120 mm plata á fyll.	300,4	0,25	33	**100**
Gluggar	Timbur-ál	149,6	1,20	180	
Hurðir	Timbur-ál	17,6	1,20	21	
	Rauntap		Σ U· A	**389**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	79,0	0,83	65,57
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	120,0	0,04	4,80
Kuldabrýr við hurðir	33,6	0,04	1,34
Sökkull undir útvegg	79,0	0,48	16,25
Sökkull undir innvegg	58,4	0,46	26,86
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	**114,8**

ORKURAMMI (Tafla 1)		**582**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	389		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	115		
Tafla 2+3	**504**	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,16	Í lagi	

Grein 13.2.4		
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	**1,95**	W/m^2 °C
Grein 13.3.2		
Útveggir, vegið meðaltal	**0,72**	Í lagi

U- gildi gluggaglerja	
Fast gler	1,10
Opnanlegt fag	1,90

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skýringar

AK	Aðkomukóti
FGK	Frágenginn gólfkóti
K	Kótar á landi
ÞK	Þakkótar
L	Kótar á lóðarmörkum
G	Kótar við götu
S	Sorp
P	Bílastæði
NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
SLT	Slökkvitæki
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbíla

Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum.
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.
Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða.
Misræmi og vafaatriði skal tilkynna arkitektum án tafar.

Útgáfa	Breyting	Dags.
A	Gluggasetning og stoðveggjum breytt lítilega. Baðherbergi fjarlægt úr anddyri.Lofthæð lækkuð. Skráningartafla og byggingarlýsing uppfærð.	14.11.2023

Malarskarð 18-20
Stgr. 1400-1- | Landnr. L225449

Parhús (Tegund verks)		176 (Verknr.)
Aðaluppdrættir (Skráningartafla)		A2 / án mkv. (Stærð / Mkv.)
A-401 (Raðnúmer)	A (Útgáfa)	5 / 5 (Blað)
EBÓ (Teiknað)	AGLA (Yfirfarið)	14.11.2023 (Útgáfa dags.)

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Skólavörðustíg 16, 2.hæð | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | arkitekt MSc. ETH, FAÍ | kt: 240182-3949 | s: 867-2867 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | arkitekt FAÍ | kt:250880-5299 | s: 822-9070 | gudni@tripoli.is

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.